

## UMOWA NR ..... /2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Gdańsku, pomiędzy:

1. **Zakładem Poprawczym, ul. Polanki 122, 80 – 308 Gdańsk, NIP-584-27-02-751, REGON-221075350** reprezentowanym przez mgr Marzenę Czekaj - Szafranowicz – Dyrektora Zakładu Poprawczego,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” a,

2. Firmą ..... mającą siedzibę przy ul. ....  
NIP ..... REGON .....  
zarejestrowaną ..... pod numerem .....  
reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wybranej na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego prowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r.1579).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - **Modernizacja dachu i elewacji budynku trafostacji oraz hydroforni znajdujących się na terenie Zakładu Poprawczego, ul. Polanki 122, 80 – 308 Gdańsk (przy wjeździe do budynku) , zwanym dalej „przedmiotem umowy” lub „robotami”.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa zapytanie ofertowe i przedmiar robót, który stanowi załączniki do umowy i jest jej integralną częścią.
4. Integralną częścią niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w ust. 3 jest oferta Wykonawcy.

5. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, dodatkowych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający sporządza zawiadomienie na piśmie.
6. Wykonanie robót wcześniej nieprzewidzianych, dodatkowych nastąpi po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy, w którym strony określą zakres robót, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie.

## **§ 2**

### **Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

1. Przekazania miejsca przeznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## **§ 3**

### **Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

1. Prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Zabezpieczenia terenu remontu przed wstępem osób nieuprawnionych.
3. Używania do realizacji robót sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
4. Zabezpieczenia narzędzi i sprzętu ze względu na charakter placówki i przebywających w niej wychowanków.
5. Używania do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie i odpowiadającym wymogom wyrobów określonych w przedmiarze robót, zapytaniu ofertowym.
6. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego.
8. Utrzymania porządku w czasie realizacji prac.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy.

## § 4

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... 2018 roku.
2. Termin ustalony w pkt. 1 ulega przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
  - przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. roboty nieprzewidziane, dodatkowe).
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.
4. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwi ich wykonanie w terminie ustalonym na odbiór, to zamawiający przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót dodatkowych, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót.

## § 5

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciel wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot od nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem

odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

- nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - ❖ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - ❖ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań za zasadach § 9 niniejszej umowy,
  - ❖ w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym wynosi:

- cena netto .....
- podatek VAT .....
- cena brutto .....

(słownie: .....)

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 24 miesięcy od odbioru robót przez Zamawiającego. Strony umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2,0% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 50% wartości przedmiotu odbioru,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia do umowy:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur,
  - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
  - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
  - Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia

kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**/ZAMAWIAJĄCY/**

.....  
**/WYKONAWCA/**